

**Rapport inzake de
jaarrekening 2025 van
Stichting De Beaufort
Austerlitz**

Inhoudsopgave	Bladzijde
Accountantsverslag	
1. Samenstellingsverklaring	3
2. Informatie over de onderneming	4
3. Resultaat	5
Jaarstukken	
Balans per 31 december 2025	7
Winst- en verliesrekening over 2025	8
Kasstroomoverzicht	9
Toelichtingen:	
A. Algemene toelichting	10
B. Grondslagen van waardering en van bepaling resultaat	10
C. Toelichting op de balans	12
D. Toelichting op de winst- en verliesrekening	15
E. Overige toelichtingen en ondertekening van de jaarrekening	18
Overige gegevens	20
Specificaties	
1. Specificatie van het verloop der materiële vaste activa	22

ACCOUNTANTSVERSLAG

**Aan het bestuur van
Stichting De Beaufort
Woudenbergseweg 70
3711 AB AUSTERLITZ**

Geachte heer / mevrouw,

Hiermede brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2025 van uw Stichting.

1. Samenstellingsverklaring van de onafhankelijke accountant

De jaarrekening van Stichting De Beaufort te Austerlitz is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting.

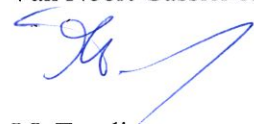
Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Beaufort. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Driebergen, 20 augustus 2026

Van Noort Gassler & Co



J.J. Teseling
Registeraccountant

Van Noort Gassler & Co Utrecht B.V

Lid van JPA International

Arnhemsebovenweg 28, 3971 MK Driebergen-Rijsenburg

T (030) 698 10 20 | F (030) 698 10 25 | E driebergen@noortgassler.nl | W www.noortgassler.nl

Rabobank | IBAN NL90 RABO 0375 2126 71 | BIC RABONL2U | Beconnr. 334200

Kamer van Koophandel 30074686 | Statutair gevestigd te Utrecht | BTW NL8048.01.162.B.01

2. Informatie over de onderneming

Rechtsvorm

Blijkens notariële akte d.d. 28 oktober 1988 werd de Stichting De Beaufort opgericht.

De stichting staat bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken Utrecht ingeschreven onder dossiernummer 41183273.

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

L.M. Vork,

De raad van toezicht wordt gevoerd door:

R. Gerding, voorzitter

P.B.W. Brul, secretaris

3. Resultaat

Ter analyse van het resultaat van de vennootschap verstrekken wij u navolgende opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening van de onderneming.

	2025		2024	
	€	%	€	%
Resultatenoverzicht				
Netto-omzet	543.572	100,0	472.199	100,0
Inkoopwaarde van de omzet	194.455	35,8	158.710	33,6
Brutomarge	349.117	64,2	313.489	66,4
Salarissen	146.298	26,9	114.889	24,3
Sociale lasten	27.511	5,1	22.268	4,7
Overige personeelskosten	134	0,0	3.269	0,7
Totale personeelskosten	173.943	32,0	140.426	29,7
Afschrijvingen	9.060	1,7	16.030	3,4
Huisvestingskosten	59.442	10,9	54.806	11,6
Verkoopkosten	19.695	3,6	16.231	3,4
Algemene kosten	56.853	10,5	59.339	12,6
Dotatie voorziening onderhoud	20.000	3,7	20.000	4,2
Som der kosten	338.993	62,4	306.832	65,0
Bedrijfsresultaat	10.124	1,9	6.657	1,4
Saldo der financiële baten en lasten	-12.493	-2,3	-12.805	-2,7
Resultaat	-2.369	-0,4	-6.148	-1,3

JAARSTUKKEN

Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

Actief

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<i>VASTE ACTIVA</i>				
10. Materiële vaste activa		1.253.500		1.262.560
<i>VLOTTENDE ACTIVA</i>				
11. Vorderingen en overlopende activa	22.471		12.615	
12. Liquide middelen	106.623		84.293	
		129.094		96.908
		<u>1.382.594</u>		<u>1.359.468</u>

Passief

<i>13. EIGEN VERMOGEN</i>				
a. Overige reserves	1.106		3.475	
b. Herwaarderingsreserve	351.858		351.858	
c. Bestemmingsreserves	156.500		151.649	
		509.464		506.982
<i>14. VOORZIENINGEN</i>		236.224		152.054
<i>15. LANGLOPENDE SCHULDEN</i>		420.036		423.056
<i>16. KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA</i>		216.870		277.376
		<u>1.382.594</u>		<u>1.359.468</u>

Winst- en verliesrekening over 2025

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	€	€	€	€
20. <i>BRUTO-MARGE</i>		349.117		313.489
21. Lonen en salarissen	146.298		114.889	
22. Sociale lasten	27.511		22.268	
23. Afschrijving op materiële vaste activa	9.060		16.030	
24. Overige bedrijfskosten	156.124		153.645	
<i>SOM DER KOSTEN</i>		<u>338.993</u>		<u>306.832</u>
<i>BEDRIJFSRESULTAAT</i>		10.124		6.657
25. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0		2.338	
26. Rentelasten en soortgelijke kosten	12.493		15.143	
		<u>-12.493</u>		<u>-12.805</u>
RESULTAAT		<u><u>-2.369</u></u>		<u><u>-6.148</u></u>
 <u><i>Bestemming Resultaat:</i></u>				
Overige reserves		<u>-2.369</u>		<u>-6.148</u>
		<u><u>-2.369</u></u>		<u><u>-6.148</u></u>

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		10.124		6.657
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen		9.060		16.030
Toename voorzieningen		84.170		20.000
Veranderingen in werkkapitaal:				
Toename vorderingen	-9.856		43.612	
Toename kortlopende schulden	-60.506		69.768	
		-70.362		113.380
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		32.992		156.067
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0		2.338	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-12.493		-15.143	
Baten en lasten voorgaande jaren	0		0	
		-12.493		-12.805
Kasstroom uit operationele activiteiten		20.499		143.262
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	0		-5.736	
Desinvesteringen in materiële vaste activa	0		0	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		0		-5.736
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Ontvangsten uit langlopende schulden	0		0	
Aflossingen van langlopende schulden	-3.020		-102.976	
Toename bestemmingsreserves	4.851		15.149	
Toename reserves (investeringsbijdragen)	0		20.000	
Afname vooruit ontvangen schenkingen	0		0	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		1.831		-67.827
Mutatie geldmiddelen		22.330		69.699
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		84.293		14.594
Mutatie geldmiddelen		22.330		69.699
Stand per 31 december		106.623		84.293

TOELICHTINGEN

A. Algemene toelichting

1. Activiteiten

De activiteiten van de Stichting De Beaufort bestaan uit het aanbieden van culturele, educatieve en maatschappelijke programma's in de ruimste zin, in het bijzonder op het gebied van muziek, natuurbeleving, cabaret, vorming en ontspanning, maatschappelijke vernieuwing en innerlijke verdieping en wel speciaal in een omgeving die door natuurschoon en architectonische danwel monumentale kenmerken sfeerversterkend en stimulerend kan werken en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords

B. Grondslagen van waardering en van bepaling resultaat

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (Volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven, RJk C1).

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld

2. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de op basis van de geschatte economische levensduur bepaalde afschrijvingen. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de verkrijgingsprijs rekening houdend met eventuele restwaarde. In het jaar van aanschaf wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

3. Voorraden

De voorraden grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs dan wel lagere marktwaarde, daar waar nodig onder aftrek van een voorziening voor het risico van incourantheid.

4. Vorderingen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

5. Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Voor zover luidend in vreemde valuta worden de bedragen omgerekend tegen de koers per balansdatum.

6. Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

7. Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek over de omzet geheven belastingen en verleende kortingen.

C. Toelichting op de balans

10. Materiële vaste activa

De specificatie luidt:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Gebouwen	1.135.300	1.136.240
Inventaris	118.200	126.320
	<u>1.253.500</u>	<u>1.262.560</u>

Het verloop van het totaal der materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Boekwaarde per 1 januari	1.262.560	1.272.854
Bij: investeringen	0	5.736
Af: afschrijvingen	9.060	16.030
boekwaarde van de desinvesteringen	0	0
Boekwaarde per 31 december	<u>1.253.500</u>	<u>1.262.560</u>
 Som van de nieuwwaarden	 1.316.176	 1.455.225
Som van de afschrijvingen	<u>62.676</u>	<u>192.665</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>1.253.500</u>	<u>1.262.560</u>

De afschrijvingspercentages bedragen: : 10-20%

11. Vorderingen en overlopende activa

De specificatie luidt:

Debiteuren	1.331	2.964
Rekening courant St. Kamperlinie	10.371	0
Vooruitbetaalde en te vorderen posten	8.625	8.414
Overige vorderingen	2.144	1.237
	<u>22.471</u>	<u>12.615</u>

12. Liquide middelen

De specificatie luidt:

Rabobank	106.623	84.293
	<u>106.623</u>	<u>84.293</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
13. Eigen vermogen		
a. Overige reserves		
<i>Het verloop is als volgt:</i>		
Saldo per 1 januari	3.475	-10.377
Ontvangen subsidie 2022 van Gemeente Zeist (energielasten)	0	20.000
Bij: Resultaat boekjaar	-2.369	-6.148
Saldo per 31 december	<u>1.106</u>	<u>3.475</u>
b. Herwaarderingsreserve		
<i>Het verloop is als volgt:</i>		
Saldo per 1 januari	351.858	351.858
Mutaties	0	0
Saldo per 31 december	<u>351.858</u>	<u>351.858</u>
Dit betreft een gevormde herwaardering ten aanzien van vleugels, welke onder inventaris in de balans is verantwoord. De herwaardering is berekend als verschil tussen de getaxeerde waarde en de boekwaarde.		
Voorts een herwaardering van de gebouwen	65.526	65.526
	286.332	286.332
	<u>351.858</u>	<u>351.858</u>
c. Bestemmingsreserves		
<i>De specificatie luidt:</i>		
Bestemmingsreserve Verduurzaming	<u>156.500</u>	<u>151.649</u>
<i>Het verloop is als volgt:</i>		
Saldo per 1 januari	151.649	136.500
Stichting Vrienden Beauforthuis	0	20.000
Uitgaven verduurzaming	4.851	-4.851
	<u>156.500</u>	<u>151.649</u>
14. Voorzieningen		
<i>De specificatie luidt:</i>		
Voorziening verduurzaming en vernieuwing	72.287	0
Voorziening onderhoud	163.937	152.054
	<u>236.224</u>	<u>152.054</u>
<i>Het verloop van de Voorziening verduurzaming en vernieuwing is als volgt:</i>		
Saldo per 1 januari	0	
Ontvangen overige bijdragen	114.701	
Uitgaven verduurzaming	-42.414	
	<u>72.287</u>	
<i>Het verloop van de Voorziening onderhoud is als volgt:</i>		
Saldo per 1 januari	152.054	132.054
Dotatie voorziening	20.000	20.000
Bestede kosten	-8.117	0
	<u>163.937</u>	<u>152.054</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
15. Langlopende schulden		
<i>De specificatie luidt:</i>		
Restauratiefonds	73.036	76.056
Lening Stichting Vrienden Beauforthuis	350.000	350.000
	<u>423.036</u>	<u>426.056</u>
Op korte termijn verschuldigd aan de Rabobank en Restauratiefonds	3.000	3.000
	<u>420.036</u>	<u>423.056</u>

16. Kortlopende schulden en overlopende passiva

De specificatie luidt:

Crediteuren	28.078	25.869
Aflossing leningen Rabobank en Restauratiefonds	3.000	3.000
Vooruit ontvangen bedragen	94.471	52.798
Omzetbelasting	1.476	100
Loonheffing	17.833	33.536
Rekening courant Beauforthuis Exploitatie B.V.	21.599	70.319
Rekening courant Stichting Vrienden Beauforthuis	2.952	856
Rekening courant St. Kamperlinie	0	18
Reservering vakantietoelage	6.470	6.850
Accountantskosten	4.000	3.000
Overige schulden	36.991	81.030
	<u>216.870</u>	<u>277.376</u>

17. Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Leasecontracten

De stichting heeft operationele leasecontracten afgesloten ten behoeve van:

	ingangsdatum	looptijd in maanden	kwartaalbedrag
Kantoormachines:	11/05/2024	72	375

D. Toelichting op de winst- en verliesrekening

20. Bruto-marge

a. Netto-omzet

	2025 €	2024 €
Subsidies Gemeente Zeist	87.500	87.500
Subsidies Provincie Utrecht	10.000	5.971
Subsidies Fondsen	0	0
Subsidie concerten	0	0
Giften en Vrienden	30.000	10.221
Sponsoring	3.075	2.700
Diversen	0	0
Ontvangen bijdragen	130.575	106.392
Omzet concerten	197.588	177.385
Omzet verhuur	204.154	184.802
Nagekomen baten voorgaande jaren	2.841	3.675
Omzet overigen en doorbelaste kosten	8.414	-55
	<u>543.572</u>	<u>472.199</u>

b. Inkoopwaarde van de omzet

Gages concerten	128.429	111.792
Overige directe kosten concerten	49.461	46.918
Kosten overigen en doorbelaste kosten	16.565	0
	<u>194.455</u>	<u>158.710</u>

Bruto-marge

	<u>349.117</u>	<u>313.489</u>
--	----------------	----------------

21. Lonen en salarissen

Salarissen	127.394	114.633
Reservering vakantietoelage	-380	2.850
Vergoeding vrijwilligers	20.376	10.813
Doorberekende loonkosten door derden	19.671	17.774
	<u>167.061</u>	<u>146.070</u>
Af: ziekengelduitkeringen	763	1.181
doorberekende loonkosten verduurzaming		
doorberekende loonkosten	20.000	30.000
	<u>146.298</u>	<u>114.889</u>

Personeel

De gemiddelde personeelsbezetting was 2,8 fte (vorig jaar 2,5 fte).

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
22. Sociale lasten		
Sociale lasten	29.164	26.022
Pensioenlasten	2.347	2.246
	<u>31.511</u>	<u>28.268</u>
Af: doorberekende loonkosten	4.000	6.000
	<u>27.511</u>	<u>22.268</u>
 23. Afschrijving op materiële vaste activa		
Gebouwen	940	7.867
Inventaris	8.120	8.163
	<u>9.060</u>	<u>16.030</u>
 24. Overige bedrijfskosten		
<i>De specificatie naar hoofdgroepen luidt:</i>		
a. Overige personeelskosten	134	3.269
b. Huisvestingskosten	59.442	54.806
c. In- en verkoopkosten	19.695	16.231
d. Algemene kosten	56.853	59.339
Dotatie voorziening onderhoud	20.000	20.000
	<u>156.124</u>	<u>153.645</u>
 De nadere specificatie van de hoofdgroepen luidt:		
a. Overige personeelskosten		
Overige personeelskosten	134	3.269
	<u>134</u>	<u>3.269</u>
 b. Huisvestingskosten		
Huren	7.075	5.000
Kosten energie en water	27.271	26.782
Onderhoud en aankleding	15.618	13.023
Belastingen onroerend goed	8.198	8.274
Overige huisvestingskosten	3.080	3.527
Af: doorberekende kosten	-1.800	-1.800
	<u>59.442</u>	<u>54.806</u>
 c. In- en verkoopkosten		
Reclame concerten	17.056	15.102
Indirecte kosten concerten	1.369	1.029
Reclame verhuur	1.270	100
	<u>19.695</u>	<u>16.231</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
d. Algemene kosten		
Kantoorbenodigdheden en drukwerk	2.987	2.438
Automatiseringskosten	1.379	4.629
Huur en leasekosten	1.679	4.770
Contributies en abonnementen	1.738	1.286
Telefoon- en portokosten	7.010	7.850
Verzekeringen	18.991	18.050
Accountants- en administratie kosten	22.939	19.647
Overige algemene kosten	130	669
	<u>56.853</u>	<u>59.339</u>
 25. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente rekeningen courant	0	2.338
	<u>0</u>	<u>2.338</u>
 26. Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankrente en-kosten	1.627	1.660
Rente rekeningen courant	358	0
Rente lening o/g Restauratiefonds	1.120	1.165
Rente vriendenleningen	8.750	11.250
Overigen	638	1.068
	<u>12.493</u>	<u>15.143</u>

E. Overige toelichtingen en ondertekening van de jaarrekening

Ondertekening van de jaarrekening

Austerlitz, 2026

Stichting De Beaufort

L. Vork

OVERIGE GEGEVENS

a. Accountantsverklaring

Er hoeft geen accountantsverklaring te worden overlegd aangezien Stichting De Beaufort valt binnen de door de wet (in artikel 396 lid 1 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek) gestelde en de Stichting derhalve, ingevolge artikel 396 lid 6, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 393 lid 1 bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

b. Bestemming van het resultaat 2024

Tijdens de vergadering van Raad van Toezicht gehouden op 30 juli 2025 is de jaarrekening 2024 vastgesteld. De winst over het boekjaar 2024 bedroeg € -6.148. Dit bedrag werd overeenkomstig het door het bestuur gedane voorstel toegevoegd aan de overige reserves.

c. Voorstel bestemming van het resultaat 2025

Het bestuur stelt aan de Raad van Toezicht voor het in 2025 behaalde resultaat ad € -2.369 toe te voegen aan de overige reserves. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening 2025 verwerkt.

SPECIFICATIES

1. Specificatie van het verloop der materiële vaste activa

omschrijving	aanschaf- waarde	boekwaarde 1-1-2025	investering 2025	afschrijving 2025	boekwaarde 31-12-2025
	€	€	€	€	€
Gebouwen					
Aanschafwaarden	848.968	848.968			848.968
Herwaarderingen	286.332	286.332			286.332
Verbouwingen	9.644	940		940	0
<i>Totaal gebouwen</i>	1.144.944	1.136.240	0	940	1.135.300
Inventaris					
Vleugel Steinway 1)	24.370	24.370			24.370
Vleugel Fazioli 2)	75.000	75.000			75.000
Theatertechniek	8.360	836		836	0
Communicatie	11.555	1.156		1.156	0
Stoelen	20.640	2.064		2.064	0
CV ketel	3.571	1.398		714	684
Carrousel tent	22.000	16.385		2.200	14.185
Podium	5.736	5.111		1.150	3.961
<i>Totaal inventaris</i>	171.232	126.320	0	8.120	118.200
Totaal materiële vaste activa	1.316.176	1.262.560	0	9.060	1.253.500

1) Vleugel Steinway, aanschafwaarde € 3.844 plus herwaardering ad € 20.526

2) Vleugel Fazioli, aanschafwaarde € 30.000 plus herwaardering ad € 45.000